

Preise 2026 „Garten aan Zee“

(jeweils plus Endreinigung*)

Erläuterung(en) der Preise in € pro Periode / Nacht

Ganze Woche (**W**) Sa – Sa Andere Mietdauer / Mieteranzahl jeweils nur auf Anfrage

Periode A)	670,-	Zusatznacht 95,- €	(Nebensaison)
Periode B)	800,-	Zusatznacht 115,- €	(Zwischensaison)
Periode C)	975,-	Zusatznacht 140,- €	(Hauptsaison)

Woche Periode	W	Preis (in €)
02.01. – 07.02.2026 A	670	
08.02. – 21.02.2026 B	800	<i>Karneval</i>
22.02. – 28.03.2026 A	670	
29.03. – 18.04.2026 B	800	<i>Ostern</i>
19.04. – 08.05.2026 A	670	
09.05. – 30.05.2026 C	975	<i>Himmelfahrt, Pfingsten</i>
31.05. – 11.07.2026 B	800	
12.07. – 05.09.2026 C	975	<i>Sommerferien NRW</i>
06.09. – 10.10.2026 B	800	
11.10. – 31.10.2026 C	975	<i>Herbstferien NRW</i>
01.11. – 19.12.2026 A	670	
20.12. – 02.01.2027 C	975	<i>Weihn.-/Winterferien NRW</i>

Stornierungs- / Reinigungsbedingungen

Storniert (kündigt) der Mieter den Miet-Vertrag, wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von **40,-** Euro pauschal fällig.

Außerdem gilt: Bei einer Stornierung durch den Mieter vor Mietbeginn, ohne einen direkten Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen - wie evtl. die Endreinigung - die folgenden anteiligen Storno-Pauschalen an den Vermieter zu entrichten, sofern eine anderweitige und alternative Vermietung nicht mehr möglich ist:

- nach Vertragsabschluss bis 60 Tage vor Mietbeginn: **30 %** des Mietpreises,
- ab 59 Tage bis 35 Tage vor Mietbeginn: **50 %** des Mietpreises,
- ab 34 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn: **75 %** des Mietpreises,
- ab 21 Tage vor Mietbeginn, sowie bei Nichtantritt: **100 %** des Mietpreises.

Bei vorzeitiger Abreise / Unterbrechung des Aufenthaltes 100 % des Mietpreises zuzüglich Endreinigungskosten und ggf. Verbrauchskosten.

Eine Stornierung / Kündigung kann nur **schriftlich** erfolgen.

Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei der Eigentümerin.

Die Preise beziehen sich auf den Komplett-Preis für eine Woche (=W) bzw. für eine „*Verlängerung*“ für das genannte Ferienhaus Venuslaan 15 für bis zu max. **5** Personen. Zusatz-**Nacht** und/oder -**Gast** müssen angemeldet werden.

*Zu den jeweils ausgewiesenen Preisen kommen pro Mietdauer **90 €** für die **Endreinigung** durch ein Reinigungs-Team, um das wir uns kümmern, hinzu.

Nach **individueller Absprache** kann eine Endreinigung ggf. durch den Mieter*In und eine Abnahme in Form eines Video-Beweises online erfolgen.

Das R.-Team meldet dem Vermieter den Zustand des Hauses per sms / telefonisch => sollte alles final in Ordnung sein, wird die Kautions erstattet.

Für den Mietzeitraum wird von dem Mieter mit dem Anmelde-/ Buchungsvorgang eine Kautions in Höhe von **200,00** Euro gezahlt. Diese Kautions wird innerhalb von 5 Tagen nach Abreise auf das vom Mieter bei der Buchung angegebene (*oder ein sonstiges vom Mieter zu benennendes*) Konto zurücküberwiesen, sofern **keine Schäden & Verluste** an Haus, Garten & Inventar entstanden sind und die **Endreinigung ohne Beanstandung** ist.

Das Laden von **E-Autos** über das „normale“ Netz im Haus ist **nicht** gestattet.

Neuss, im Aug. 2025