

Preise 2025 „Garten aan Zee“

(jeweils plus Endreinigung*)

Erläuterung(en) der Preise in € pro Periode / Nacht

Ganze Woche (**W**) Sa – Sa Andere Mietdauer / Mieteranzahl jeweils nur auf Anfrage

Periode A)	630,-	Zusatznacht 90,- € (<i>Nebensaison</i>)
Periode B)	770,-	Zusatznacht 110,- € (<i>Zwischensaison</i>)
Periode C)	945,-	Zusatznacht 135,- € (<i>Hauptsaison</i>)

Woche Periode	W	Preis (in €)
02.01. – 21.02.2025 A	630	
22.02. – 07.03.2025 B	770	<i>Karneval</i>
08.03. – 11.04.2025 A	630	
12.04. – 26.04.2025 B	770	<i>Ostern</i>
27.04. – 23.05.2025 A	630	
24.05. – 20.06.2025 C	945	<i>Himmelfahrt, Pfingsten</i>
21.06. – 11.07.2025 B	770	
12.07. – 29.08.2025 C	945	<i>Sommerferien NRW</i>
30.08. – 10.10.2025 B	770	
11.10. – 25.10.2025 C	945	<i>Herbstferien NRW</i>
26.10. – 19.12.2025 A	630	
20.12. – 02.01.2026 C	945	<i>Weihn.-/Winterferien NRW</i>

Stornierungs- / Reinigungsbedingungen

Storniert (kündigt) der Mieter den Miet-Vertrag, wird eine Bearbeitungsgebühr in Höhe von **35,-** Euro pauschal fällig.

Außerdem gilt: Bei einer Stornierung durch den Mieter vor Mietbeginn, ohne einen direkten Nachmieter zu benennen, der in den Vertrag zu denselben Konditionen eintritt, sind als Entschädigung unter Anrechnung der ersparten Aufwendungen - wie evtl. die Endreinigung - die folgenden anteiligen Storno-Pauschalen an den Vermieter zu entrichten, sofern eine anderweitige und alternative Vermietung nicht mehr möglich ist:

- nach Vertragsabschluss bis 60 Tage vor Mietbeginn: **30 %** des Mietpreises,
- ab 59 Tage bis 35 Tage vor Mietbeginn: **50 %** des Mietpreises,
- ab 34 Tage bis 22 Tage vor Mietbeginn: **75 %** des Mietpreises,
- ab 21 Tage vor Mietbeginn, sowie bei Nichtantritt: **100 %** des Mietpreises.

Bei vorzeitiger Abreise / Unterbrechung des Aufenthaltes 100 % des Mietpreises zuzüglich Endreinigungskosten und ggf. Verbrauchskosten.

Eine Stornierung / Kündigung kann nur **schriftlich** erfolgen.

Maßgeblich ist der Tag des Zugangs der Erklärung bei der Eigentümerin.

Die Preise beziehen sich auf den Komplett-Preis für eine Woche (=W) bzw. für eine „*Verlängerung*“ für das genannte Ferienhaus Venuslaan 15 für bis zu max. **5** Personen. Zusatz-**Nacht** und/oder -**Gast** müssen angemeldet werden.

*Zu den jeweils ausgewiesenen Preisen kommen pro Mietdauer **90 €** für die **Endreinigung** durch ein Reinigungs-Team, um das wir uns kümmern, hinzu.

Nach **individueller Absprache** kann eine Endreinigung ggf. durch den Mieter*In und eine Abnahme in Form eines Video-Beweises erfolgen.

Das R.-Team meldet dem Vermieter den Zustand des Hauses per sms / telefonisch => sollte alles final in Ordnung sein, wird die Kautions erstattet.

Für den Mietzeitraum wird von dem Mieter mit dem Anmelde-/ Buchungsvorgang eine Kautions in Höhe von **200,00** Euro gezahlt. Diese Kautions wird innerhalb von 5 Tagen nach Abreise auf das vom Mieter bei der Buchung angegebene (oder ein sonstiges vom Mieter zu benennendes) Konto zurücküberwiesen, sofern **keine Schäden & Verluste** an Haus, Garten & Inventar entstanden sind und die **Endreinigung ohne Beanstandung** ist.

Das Laden von **E-Autos** über das „normale“ Netz im Haus ist **nicht** gestattet.

Neuss, im Jan. 2025